

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

RICOSTRUZIONE DI SERBATOIO SOPRAELEVATO IN FRAZIONE COLOGNA PAESE DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

CUP: F92E25000050005

RUZZO RETI S.P.A.
Titolario: IDR_RIC_COL - Verso: Int

Prot. n° 0027041

Data Protocollo: 14/10/2025



VERBALE DI VERIFICA

(Art. 42 e All. I.7 – D. LGS. n° 36/2023)

La presente verifica, redatta ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n° 36/2023, è relativa al progetto di “***RICOSTRUZIONE DI SERBATOIO SOPRAELEVATO IN FRAZIONE COLOGNA PAESE DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI***”, avente un importo complessivo di € 1.500.000,00, IVA inclusa.

Tale verifica viene effettuata, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui sopra, dall'Ing. Berardo Nardi, in qualità di RUP, ricorrendo tutte le condizioni previste dall'art. 34, comma 2 lett. d) dell'Allegato I.7; avvalendosi di quanto disposto dal D. Lgs. n° 36/2023 – art. 41 commi 5 e 6, è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in considerazione della tipologia e della dimensione dello stesso.

L'attività in oggetto è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche.

La verifica, sulla base dei criteri indicati nell'art. 42, comma 5 – Allegato I.7, accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione in relazione al livello di progettazione con riferimento ai seguenti aspetti del controllo (art. 39 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023):

Affidabilità

- a) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto
- conforme**
 - non conforme
- b) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- conforme**
 - non conforme

ESITO DELLA VERIFICA

- conforme**
- non conforme

Completezza ed adeguatezza

- a) verifica della corrispondenza del nominativo del progettista incaricato dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:
- conforme**
 - non conforme
- b) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:
- conforme**
 - non conforme
- c) verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:
- conforme**
 - non conforme
- d) verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:
- conforme**
 - non conforme
- e) verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:
- conforme**
 - non conforme



f) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:

- conforme**
- non conforme

ESITO DELLA VERIFICA:

- conforme**
- non conforme

Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

- a) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- b) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- c) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

ESITO DELLA VERIFICA

- conforme**
- non conforme

Compatibilità

a) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel documento preliminare alla progettazione:

- conforme**
- non conforme

b) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- inserimento ambientale;
- impatto ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;



- inquinamento;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

- conforme**
 non conforme

ESITO DELLA VERIFICA:

- conforme**
 non conforme

➤ **Contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica**

- caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori;
- quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione;
- specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare.

➤ **Documenti componenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica**

Ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D. Lgs n° 36/2023, in relazione alla caratteristica ed alla tipologia dell'intervento da realizzare, le prescrizioni contenute nell'Allegato I.7, art. 6, comma 7 sono ritenute eccessive e determina, pertanto, i seguenti allegati progettuali ritenuti esaustivi:

ELABORATI GENERALI

- 01 - A o 24021.22 PFTE EG 01 Elenco elaborati
- 02 - A o 24021.22 PFTE EG 02 Relazione tecnica generale – rev. 01
- 03 - A o 24021.22 PFTE EG 03 Inquadramento territoriale

AMBIENTE

- 04 - A o 24021.22 PFTE AM 01 Prime indicazioni sui Criteri Ambientali Minimi
- 05 - A o 24021.22 PFTE AM 02 Piano di gestione delle materie

GEOLOGIA E GEOTECNICA

- 06 - A o 24021.22 PFTE GE 01 Relazione geologica

PROGETTO ARCHITETTONICO

- 07 - A o 24021.22 PFTE AR 01 Rilievo dello stato di fatto
- 08 - A o 24021.22 PFTE AR 02 Demolizioni
- 09 - A o 24021.22 PFTE AR 03 Piante e prospetti

PROGETTO STRUTTURALE

- 10 - A o 24021.22 PFTE SR 01 Relazione di calcolo
- 11 - A o 24021.22 PFTE SR 02 Tabulati di calcolo
- 12 - A o 24021.22 PFTE SR 03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

- 13 - A o 24021.22 PFTE SR 04 Relazione sui materiali
- 14 - A o 24021.22 PFTE SR 05 Pianta Fili Fissi – Fondazione
- 15 - A o 24021.22 PFTE SR 06 Pianta e sezioni Sovrastruttura
- 16 - A o 24021.22 PFTE SR 07 Particolari piastre e setti Sovrastruttura
- 17 - A o 24021.22 PFTE SR 08 Pianta e sezioni Copertura e Scala

ESPROPRI

- 18 - A o 24021.22 PFTE ES 01 Relazione espropri
- 19 - A o 24021.22 PFTE ES 02 Piano particellare espropri

ELABORATI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI

- 20 - A o 24021.22 PFTE EA 01 Elenco prezzi unitari
- 21 - A o 24021.22 PFTE EA 02 Computo Metrico Estimativo
- 22 - A o 24021.22 PFTE EA 03 Stima incidenza della manodopera
- 23 - A o 24021.22 PFTE EA 04 Quadro economico – rev. 01

SICUREZZA

- 24 - A o 24021.22 PFTE SC 01 Cronoprogramma dei lavori
- 25 - A o 24021.22 PFTE SC 02 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento
- 26 - A o 24021.22 PFTE SC 03 Stima dei costi della sicurezza
- 27 - A o 24021.22 PFTE SC 04 Layout di cantiere fase 1 realizzazione nuovo serbatoio
- 28 - A o 24021.22 PFTE SC 05 Layout di cantiere fase 2 demolizione serbatoio esistente

Annotazioni

Revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Con nota prot. n. 26541 dell'08/10/2025 il sottoscritto RUP richiedeva alla Società di progettazione TPS Ingegneria S.r.l. la rimodulazione del quadro economico del PFTE.

La Società di progettazione di cui sopra ha rimesso, con nota in data 09/10/2025 acquisita al protocollo di questa Società al n° 26677 del 09/10/2025, gli elaborati A o 24021.22 PFTE EG 02 Relazione tecnica generale – rev. 01 e A o 24021.22 PFTE EA 04 Quadro economico – rev. 01 debitamente aggiornati.

Disponibilità delle aree

Per l'esecuzione dei lavori, è necessario acquisire aree private mediante procedure espropriative limitatamente alle particelle interessate dall'intervento distinte al Foglio n. 18 - p.lle 19, 280, 255. Per tale motivo sono stati redatti apposita relazione e relativo piano particellare d'esproprio.

Quadro economico del progetto

È articolato secondo quanto disposto dall'art. 5 - Allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023, comprende l'importo per i lavori, per oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso e le somme a disposizione dell'Amministrazione, come appresso riportato:



QUADRO ECONOMICO				
			Importi Parziali	Importi Totali
	LAVORI			
A	Stima importo lavori soggetti a ribasso	€	1.113.845,37	
	Di cui incidenza per la manodopera € 202.789,85 (18,206%)			
B	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	66.706,72	
C	IMPORTO TOTALE LAVORI	€		1.180.552,09
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	Prove di laboratorio e collaudo (2%di C)	€	23.611,04	
D2	Imprevisti	€	64.232,35	
D3	Spese generali	€	141.666,25	
D4	Collaudo statico e T.A.	€	14.871,25	
D5	Acquisizioni aree	€	50.000,00	
D6	Contributo cassa previdenza 4%	€	6.261,50	
D7	Autorizzazioni Enti	€	2.000,00	
D8	Verifica rischio archeologico e sorveglianza art. 41, comma 4 D. Lgs. n° 36 del 31/03/2023	€	5.000,00	
D9	Incentivi per funzioni tecniche 1% (Art. 45 D. Lgs. n° 36/2023)	€	11.805,52	
D	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		319.447,91
	COSTO TOTALE DELL'OPERA (C+D)	€		1.500.000,00

ESITO DELLA VERIFICA

- conforme**
 non conforme



ESITO FINALE DELLA VERIFICA

POSITIVO

NECESSARIE MODIFICHE/INTEGRAZIONI

Gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica risultano conformi per forma e contenuto alle prescrizioni del D. Lgs. n° 36/2023, in particolare nell'Allegato I.7, art. 6, comma 7, avvalendosi delle deroghe di Legge.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Berardo Nardi