

Studio Tecnico Ing. Danilo Italiani

Via Italo Di Febo 10

64032 Atri (TE)

Tel. 329/74.30.618

e-mail: ing.danilo.italiani@gmail.com

pec: danilo.italiani@ingte.it

Comune di Atri

Provincia di Teramo

**Progetto di fattibilità tecnico-economica:
“Realizzazione nuova condotta fognante ed adduzione al
depuratore della zona industriale in località Crocifisso nel
Comune di Atri”**

Committente

Azienda Consortile Acquedottistica S.p.A.

Piano particellare di esproprio

Il progettista Ing. Danilo Italiani

Data: settembre 2023

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Premessa

Oggetto dell'intervento è la realizzazione di un collettore fognario al quale poter allacciare i fabbricati di c.da Crocefisso, di Piane Sant'Andrea e, tramite un altro collettore, Borea S. Domenico; il recapito terminale è il depuratore di proprietà dell'ARAP sito in c.da Piane di Sant'Andrea.

Il punto di partenza è nei pressi della p.lla 552 del fg. 68, il termine nei pressi della p.lla 527 del fg. 49.

Il nuovo collettore fognario in progetto dovrà attraversare le particelle private 189, 188 e 469 del fg 60 oltre a molte p.lle di proprietà dell'Azienda Regionale per le Attività Produttive (ARAP) nel fg. 59.

Calcolo indennità per servitù di passaggio

L'indennità da riconoscere al proprietario del fondo servente viene stabilita dalla normativa nazionale (codice civile e leggi speciali).

Poiché i terreni non sono lavorati e non hanno frutti pendenti, trascurando la capitalizzazione delle imposte, che ha un valore irrisorio, e supponendo che lo svolgimento dei lavori non porti danni, la determinazione dell'indennità può essere effettuata moltiplicando la superficie occupata dal manufatto che non potrà più essere lavorata per il valore di mercato del terreno.

Le indennità per le servitù di passaggio sono contenute nel quadro economico.

fg.	p.lla	sup (mq)	qualità	classe	redditi		proprietà	cod. fisc.	L (m)	l (m)	Sup (mq)	€/mq	totale
					domen.	agrar.							
68	189	3.860	vigneto	2	€ 31,90	€ 23,92	SORRICCHIO Carlo per 1/2 SORRICCHIO Renata per 1/2	SRRCRL78E31A488B SRRRNT80D50A488F	8,682	2	17,364	5	€ 86,82
68	188	670	semin arbor	3	€ 3,11	€ 3,11	SORRICCHIO Carlo per 1/2 SORRICCHIO Renata per 1/2	SRRCRL78E31A488B SRRRNT80D50A488F	52,892	2	105,784	5	€ 528,92
68	469	7.684	semin arbor	2	€ 47,62	€ 43,65	DI VITTORIO Nicola	DVTNCL37T11A488G	82,757	2	165,514	5	€ 827,57
59	524		seminativo				ARAP	91127340684					
59	348		relit. strad.				ARAP	91127340684					
59	212		semin arbor				ARAP	91127340684					
59	215		vigneto				ARAP	91127340684					
59	269		semin arbor				ARAP	91127340684					
59	271		semin arbor				ARAP	91127340684					
59	218		seminativo				ARAP	91127340684					
59	350		relit. strad.				ARAP	91127340684					
59	304		semin arbor				ARAP	91127340684					
59	352		relit. strad.				ARAP	91127340684					
59	249		semin arbor				ARAP	91127340684					
59	248		semin arbor				ARAP	91127340684					
59	354		relit. strad.				ARAP	91127340684					
59	286		semin arbor				ARAP	91127340684					
59	356		relit. strad.				ARAP	91127340684					
59	254		vigneto				ARAP	91127340684					
59	255		vigneto				ARAP	91127340684					
59	357		relit. strad.				ARAP	91127340684					
59	358		relit. strad.				ARAP	91127340684					
								<i>Totale ARAP</i>	749,188	2	1.498,376		