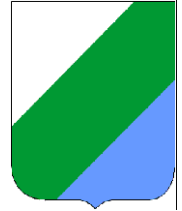




Azienda Comprensoriale Acquedottistica S.p.A
 ACA S.p.A. in House Providing - via Maestri del Lavoro d'Italia n. 81 - 65125 Pescara



COMUNE DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA
UFFICIO TECNICO A.C.A. S.p.a.

LAVORI DI DISMISSIONE FOSSA IMHOFF LOCALITA'
GIANSATE NEL COMUNE DI CEPAGATTI (PE)
CUP: D38E20001320001

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

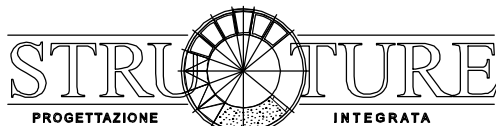
COMMESSA N. 359/21

PPO

ELABORATO :

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE

Progettista



STRUCTURE_ S.R.L.
 VIA B. CROCE N.102, 65126 PESCARA - TEL/FAX (085) 69.48.25
 E-MAIL: INFO@STRUCTURE.IT - PEC: STRUCTURE_@PEC.IT

Approvazioni

Il responsabile del procedimento

Dott. Ing. Lorenzo Livello

Disegno/Revisione	Data	Autore	Pos. Archivio/File	Controllo
Elaborazione	Dicembre 2021			
Revisione n. 1	Maggio 2022			
Revisione n. 2	Febbraio 2023			
Revisione n. 3				

Questo elaborato è di proprietà della STRUCTURE_ S.r.l., pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né parzialmente senza l'autorizzazione scritta della stessa. Il presente elaborato senza il timbro e firma del tecnico incaricato non è da ritenersi ufficiale. Qualsiasi violazione alle leggi sui diritti d'autore sarà perseguita ai sensi della vigente normativa in materia.

Azienda Comprensoriale Acquedottistica S.p.A.in HOUSE Providing
LAVORI DI DISMISSIONE FOSSA IMHOFF LOCALITA' GIANSANTE NEL COMUNE DI CEPAGATTI (PE)
CUP D38E20001320001
PROGETTO DEFINITIVO

PPEO - Piano Particellare di Esproprio/Occupazione

N.	DITTA CATASTALE	FG	PART.	QUALITA'/Zona Urnabistica	REDDITO DOMIN. €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICI E Ha are ca.	SUP. OCC. mq	VALORE €/mq	INDENNITA' OCCUPAZIONE	INDENNITA' OFFERTA
SUPERFICI DA ESPROPRIARE INTERVENTO DI PROGETTO											
1	GIANSANTE MIRELLA nata a PESCARA (PE) il 12/04/1969GNSMLL69D52G482G; Proprieta' 1/1	1	326	ENTE URBANO			02 36	52,00	38,00	12	164,67
2	GIANSANTE MIRELLA nata a PESCARA (PE) il 12/04/1969; GNSMLL69D52G482G; Proprieta' 1/1	3	585	ENTE URBANO (B6 - art. 22 NTA)			00 08 21	120,00	38,00	12	380,00
3	NESPOLE ENRICO ALDO nato a SPOLTTORE (PE) il 24/08/1948 NSPNCL48M241922W Proprieta' 1000/1000	3	168	SEMINATIVO 3 (B6 - art. 22 NTA)	0,8	0,53	00 01 29	5,00	38,00	12	15,83
4	GIANSANTE MIRELLA nata a PESCARA (PE) il 12/04/1969GNSMLL69D52G482G; Proprieta' 1/1	3	514	SEMIN ARBOR (B6 - art. 22 NTA)3	1,74	1,4	03 40	95,00	38,00	12	300,83
5	GIANSANTE MIRELLA nata a PESCARA (PE) il 12/04/1969GNSMLL69D52G482G; Proprieta' 1/1	3	502	ENTE URBANO (B6 - art. 22 NTA)			02 06	20,00	38,00	12	63,33
6	GIANSANTE MIRELLA nata a PESCARA (PE) il 12/04/1969GNSMLL69D52G482G; Proprieta' 1/1	3	6	SEMIN IRRIG 2 (B6 - art. 22 NTA)	0,48	0,56	00 60	60,00	38,00	12	190,00
7	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM); c.f.: 07516911000; Proprieta' 1/1	3	5	AUTOVIA SP			0 01 09	40,00		12	
8	SOC NOME COLLETTIVO AZIENDA GEA DI ACHILLE MONTANI & C. CON SEDE IN SPOLTTORE VIA PESCARINA 75/BIS; Proprieta' 1000/1000	4	2	SEMINATIVO 3	1,86	1,24	00 04 01	235,00	2,99	12	58,55
				INCOLT PROD	0,02	0,02	00 02 98				
9	MONTANI DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 04/09/1935 MNTDNC35P04G482S; Proprieta' 1000/1000	4	20	INCOLT PROD Classe U	0,02	0,02	00 04 70	350,00	0,19	12	5,66
10	DI GIOVANNI ALEX nato a PESCARA (PE) il 30/10/1996 DGVLXA96R30G482W Proprieta' 1/12; DI GIOVANNI EMANUELA nata a PESCARA (PE) il 04/08/1976 DGVMLL76M44G482S Proprieta' 1/12; DI GIOVANNI LORELLA nata a ROMA (RM) il 24/07/1966 DGVLL66L64H501F Proprieta' 5/12; DI GIOVANNI GIUSEPPE nato a PESCARA (PE) il 05/12/1970 DGVGPP70T05G482P	4	5	ENTE URBANO (D - art. 29 NTA)			02 03 34	395,00	44,00	12	1.448,33
11	INTESA SANPAOLO S.P.A. con sede in TORINO (TO); 00799960158; Proprieta' 1/1	4	151	ENTE URBANO (D1 - art. 30 NTA)			01 36 55	164,00	44,00	12	601,33
12	MONTANI DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 04/09/1935; MNTDNC35P04G482S; Proprieta' 1/1	4	201	ENTE URBANO (D1 - art. 30 NTA)			00 25 03	77,00	44,00	12	282,33
13	MONTANI DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 04/09/1935; MNTDNC35P04G482S, Proprieta' 1000/1000	4	176	SEMIN ARBOR 1 (D1 - art. 30 NTA)	23,71	17,78	00 28 69	10,00	44,00	12	36,67
				SEMIN IRRIG (D - art. 29 NTA)	5,85	6,80	00 07 31	0,00	44,00		
14	AREA DI DI ZIO FERDINANDO ETTORE E C. S.A.S. con sede in SPOLTTORE (PE), 01564910683, Proprieta' 22/100; MAFIMA DI DI ZIO MAURO TONINO & C. SAS con sede in SPOLTTORE (PE), 01565000682, Oneri prop.per 33,5/100; VIVA DI DI ZIO RODOLFO & C. SAS con sede in SPOLTTORE (PE), 01564990685, Oneri prop.per 44,5/100	4	175	SEMIN ARBOR 1 (D - art. 29 NTA)	74,87	56,15	00 90 60	117,00	44,00	12	429,00
				ULIVETO (D - art. 29 NTA)	14,30	13,93	00 14 20				
15	AREA DI DI ZIO FERDINANDO ETTORE E C. S.A.S. con sede in SPOLTTORE (PE), 01564910683, Proprieta' 22/100; MAFIMA DI DI ZIO MAURO TONINO & C. SAS con sede in SPOLTTORE (PE), 01565000682, Oneri prop.per 33,5/100; VIVA DI DI ZIO RODOLFO & C. SAS con sede in SPOLTTORE (PE), 01564990685, Oneri prop.per 44,5/100	4	91	SEMIN IRRIG (D - art. 29 NTA)	219,02	254,34	02 73 60	238,00	44,00	12	872,67
16	COMUNE DI CEPAGATTI con sede in CEPAGATTI (PE)00221110687, Proprieta' 1/1	4	212	PARCHEGGI (ENTE URBANO)			00 05 52	80,00			
17	COMUNE DI CEPAGATTI con sede in CEPAGATTI (PE)00221110687, Proprieta' 1/1	4	213	PARCHEGGI (ENTE URBANO)			00 05 53	56,00			
18	COMUNE DI CEPAGATTI con sede in CEPAGATTI (PE)00221110687, Proprieta' 1/1	4	202	PARCHEGGI (ENTE URBANO)			00 12 88	115,00			
19	SAREF SRL con sede in PESCARA (PE); 00251220687, Proprieta' 1/1	4	16	ENTE URBANO (E2 fascia di rispetto stradale/ Parcheggi pubblici)	0	0	00 87 50	101,00	10,00	12	84,17

Azienda Comprensoriale Acquedottistica S.p.A.in HOUSE Providing
LAVORI DI DISMISSIONE FOSSA IMHOFF LOCALITA' GIANSAnte NEL COMUNE DI CEPAGATTI (PE)
CUP D38E20001320001
PROGETTO DEFINITIVO

PPEO - Piano Particellare di Esproprio/Occupazione

20	OLD ITALIAN COLLECTION S.R.L. con sede in ROMA (RM), 00127880680, Proprieta' 1/1	4	215	ENTE URBANO (E2 - fascia di rispetto stradale)			00 49 35	49,00	10,00	12	40,83	
21	D'ALOISIO DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 04/09/1908, DLS DNC68P04G4820, Enfiteusi 5/12; D'ALOISIO MASSIMO nato a PESCARA (PE) il 22/11/1972, DLSMSM72S22G482C Enfiteusi 5/12; FERRANTE IRMA nata a LETTOMANOPPELLO (PE) il 05/08/1943, FRRRM143M45E558N, Enfiteusi 2/12; VALIGNANI NICOLA FU	4	18	SEMIN IRRIG 02 (E2 - fascia di rispetto stradale/ Parcheggi pubblici) SEMIN 01 (E2 - fascia di rispetto stradale/ Parcheggi pubblici)	33,05	38,38	00 41 29	82,00	10,00	12	68,33	
22	C.I.C. CENTRO INDUSTRIALE CARNI S.A.S. DI DI PAOLO MARIO & C. IN BREVE "C.I.C. S.A.S. DI DI PAOLO MARIO & C." con sede in SAN GIOVANNI TEATINO (CH), 01347480699, Proprieta' 1/1	4	191	SEMIN 1 (E2 - fascia di rispetto stradale)	2,08	1,18	00 02 68	54,00	1,89	12	8,51	
23	C.I.C. CENTRO INDUSTRIALE CARNI S.A.S. DI DI PAOLO MARIO & C. IN BREVE "C.I.C. S.A.S. DI DI PAOLO MARIO & C." con sede in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) 01347480699 Proprieta' 1/1	4	192	SEMIN 01 (P - Parcheggi pubblici)	2,4	1,36	00 03 10	42,00	10,00	12	35,00	
24	C.I.C. CENTRO INDUSTRIALE CARNI S.A.S. DI DI PAOLO MARIO & C. IN BREVE "C.I.C. S.A.S. DI DI PAOLO MARIO & C." con sede in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) 01347480699 Proprieta' 1/1	4	193	SEMINATIVO 1 (F2 - art 37 NTA)			00 38 22	5,00	25,00	12	10,42	
25	CENTRO AGRO ALIMENTARE LA VALLE DELLA PE- SCARA SOCIETA CONSORTILE A.R.L con sede in CEPAGATTI (PE), 01241350683, Proprieta' 1000/1000	5	563	ENTE URBANO (F2 - art 37 NTA)			16 50 92	80,00	25,00	12	166,67	
26	MONTANI DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 04/09/1935; C.F.: MNTDNC35P04G482S; Proprieta' 1000/1000	4	152	SEMIN 01 (E- art 28 NTA)	10,64	6,03	00 13 74	0,00	0,00			
				SEMIN IRRIG 02 (E- art 28 NTA)	37,83	43,93	00 47 26	260,00	2,24	12	48,53	
27	MONTANI DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 04/09/1935; C.F.: MNTDNC35P04G482S; Proprieta' 1000/1000	4	209	SEMIN 02 (E- art 28 NTA) VIGNETO 02 (E- art 28 NTA)	147,86	98,57	02 38 58					
					13,68	7,10	00 10 19	370,00	4,11	12	126,73	
28	MONTANI DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 04/09/1935; C.F.: MNTDNC35P04G482S; Proprieta' 1000/1000	4	11	ENTE URBANO (P - Parcheggi pubblici)			01 61 77	220,00	10,00	12	183,33	
29	MONTANI DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 04/09/1935; C.F.: MNTDNC35P04G482S; Proprieta' 1000/1000	4	180	SEMIN 02 (D- art. 29 NTA) SEMIN IRRIG (D- art. 29 NTA)	20,3	13,54	00 32 76	133,00	44,00	12	487,67	
					17,48	20,30	00 21 84					
30	REM S.P.A. con sede in SPOLTRE (PE); C-F.: 00917500688; Proprieta' 1/1	4	181	SEMIN IRRIG 02 (D - art. 22 NTA) SEMINATIVO 02 (D - art. 22 NTA)	10,84	12,59	00 13 54	10,00	44,00	12	36,67	
					1,90	1,26	00 03 06					
SOMMANO INDENNITA' BASE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA											5.981,39	
RIEPILOGO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO/OCCUPAZIONE												
INDENNITA' BASE PREORDINATO ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' PER OGNI ANNO DI OCCUPAZIONE											5.981,39	
INDENNITA' AGGIUNTIVE, PER FRUTTI PENDENTI, DANNI AI FONDI, PRATICHE DI FRAZIONAMENTO IN ARROTONDAMENTO											4.018,61	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' PER ASSERVIMENTI ED ESPROPRIAZIONI											TOTALE	10.000,00
Valori agricoli medi determinati ai sensi degli artt. 40 e 41 del D.P.R. 8.06.2001 n° 327, così come modificato ed integrato dal D. Leg.vo 27.12.2002 n° 302, determinati in base ai valori riportati sul BURA Speciale N. 42 del 3 Aprile 2020 e sulla delib. G.C. n. 17 del 14 Febbraio 2019. Qualora le ditte non accettassero di avvenire ad un bonario componimento, non sarà applicata la maggiorazione per cessione volontaria ma unicamente, sempre che la ditta risultasse coltivatrice diretta ovvero imprenditore agricolo, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio così come disciplinato dal comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.												