ERSI ABRUZZO

Ente Regionale per il
Servizio Idrico Integrato

SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CON COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEL SERVIZIO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE IN ALCUNI SUB AMBITI DELL'E.R.S.I. ABRUZZO

Masterplan per l'Abruzzo – Patto per il Sud – Codice Intervento PSRA/36

PSRA/36-01
REVAMPING DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI SULMONA S. RUFINA E INNOVAZIONE DEL TRATTAMENTO DEI FANGHI IN ECONOMIA CIRCOLARE
CUP D55G20000120008

Progettista: R.T.P. tra

(Mandataria)

C.& S. Di Giuseppe Ingegneri Associati Srl

(Mandanti)

ETATEC STUDIO PAOLETTI — ISOLA BOASSO STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Eleonora Sablone, Ing. Flavio Odorisio,

Geologo Dott. Domenico Pellicciotta,

Archeologo Dott.ssa Martina Pantaleo

Ente Appaltante:

Ersi Abruzzo - Ente Regionale per il Servizio Idrico Integrato

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Alessandro Antonacci

Responsabile di Contratto
Ing. Conny Di Giuseppe

Responsabile Integrazione delle prestazioni specialistiche
Ing. Berardo Giangiulio

Responsabili Progettazione Opere impiantistiche IA.01
Ing. Riccardo Isola
Ing. Evandro Serafini

Responsabili Progettazione Opere strutturali S.03
Ing. Paolo Boasso
Ing. Simone Sciarra

Responsabili Progettazione Opere idrauliche D.04
Ing. Vincenzo Ciccarelli
Ing. Giovanni Peduzzi

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ESPROPRI

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Elaborato n°:	Codice elaborato:	Scala
7.0	854AFTE07000000_00	-

Rev.	DATA	DESCRIZIONE/MODIFICA	REDATTO DA:	VERIFICATO DA:	APPROVATO DA:
00	Luglio 2022	PRIMA EMISSIONE	Ing. Evandro Serafini	Ing. Riccardo Isola	Ing. Berardo Giangiulio

1 PREMESSA 3
2 RELAZIONE SUGLI ESPROPRI 4
2.1 MODALITÀ DI CALCOLO 4

1 PREMESSA

Il presente elaborato costituisce il *Piano Particellare d'Esproprio* relativo ai terreni interessati dall'intervento di *"PSRA/36-01 – Revamping dell'impianto di depurazione di Sulmona S. Rufina e innovazione del trattamento dei fanghi in economia circolare"*.

Tali aree interessano la località del Nucleo industriale di Sulmona, nello specifico il nuovo sollevamento e la condotta di connessione al depuratore sono ubicate esternamente all'impianto di depurazione in "*Zone di verde attrezzata*".

Il revamping dell'impianto con le nuove opere è circoscritto all'interno dell'Impianto di depurazione che è di proprietà del Comune di Sulmona.

2 RELAZIONE SUGLI ESPROPRI

Le zone di intervento soggette ad espropri e servitù previste nel presente progetto sono localizzate come segue:

- Provincia dell'Aquila – Comune di Sulmona: Zone di verde attrezzata. Le opere previste in progetto tranne per il nuovo sollevamento ed una nuova condotta rientrano all'interno dell'area di sedime dell'attuale impianto di depurazione ed interessano le seguenti particelle catastali:
    - Foglio di mappa n.9 – Particella: 1919.

Il nuovo sollevamento è ubicato a circa 50 mt dall'area dell'impianto. Per la realizzazione sia del manufatto che della nuova condotta sarà necessaria l'occupazione di parte delle aree catastalmente individuate come segue:

- Foglio di mappa n.9 – Particella 139 – 1977 – 1980 – 1981.

2.1 Modalità di calcolo

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per esproprio, servitù ed occupazioni temporanee durante la fase di esecuzione delle opere è stato eseguito in applicazione del Testo Unico sulle Espropriazioni, ovvero ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, come modificato dal D. Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale, non ché della legge 28 dicembre 2015 n°221.

Le opere da realizzarsi infatti sono opere pubbliche e pertanto, come disposto dall'art. 2 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione viene condotta in base a tale normativa.

Il presente piano di esproprio non tratta le servitù per la deviazione dei pubblici servizi eventualmente interferiti.

Facendo seguito alle scelte progettuali condivise con la Stazione appaltante, si prevede di espropriare le aree di sedime dei nuovi manufatti da realizzare.

All'importo totale dell'indennizzo sono stati aggiunti ulteriori voci di spesa che sono riferite a:

Oneri per frazionamenti valutati in 800 € per area omogenea occupata (stesso foglio, comune, particelle limitrofe);

Tassa di registrazione valutata nel 15% dell'indennità che scaturisce dall'elenco delle ditte;

Spese di trascrizione valutata in 50€ per Ditta in caso di servitù permanente e in 100€ per Ditta in caso di esproprio.

Danni pari al 10% dell'importo totale.

SPESA	Importo unitario	n.	Totale
Oneri per frazionamenti	800 €	2	1.600,00 €
Tassa di registrazione	1.100,00 €	15%	165,00 €
Spese di trascrizione esproprio	100 €	4	400,00 €
Calcolo dei danni	1.100,00 €	10%	110,00 €
TOTATE SPESE			2.275,00 €

Per le particelle interessate dall'intervento è stato considerato, come valore venale, il valore agricolo medio desunto dalla tabella riportata alla presente (risalente al 2012) incrementato del 50% al fine di adeguare lo stesso al valore medio di mercato.

Per l'esproprio delle aree è stato previsto un indennizzo pari alla superficie espropriata per il valore di mercato.

Inoltre, ad ogni singola particella interessata dalle opere è stato calcolato un importo per eventuali danni di soprassuolo pari al 10% dell'importo dovuto.

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di L'AQUILA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/12/2021
Ora: 10.35.40

Annualità 2012 - in corso di aggiornamento

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 21/03/2013

Pubblicazione sul BUR
n. 82 del 06/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 9 VALLE PELIGNA Comuni di: BUGNARA, CORFINIO, INTRODACQUA, PACENTRO, PETTORANO SUL GIZIO, PRATOLA PELIGNA, PREZZA, RAIANO, ROCCACASALE, SULMONA, VITTORITO				REGIONE AGRARIA N°: 10 VALLE ROVETO Comuni di: BALSORANO, CANISTRO, CAPISTRELLO, CAPPADOCIA, CASTELLAFIUME, CIVITA D`ANTINO, CIVITELLA ROVETO, MORINO, S VINCENZO VALLE ROVETO			
COLTURE	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO	1080				1190			
BOSCO D`ALTO FUSTO	2800				2850			
CASTAGNETO DA FRUTTO					5180			
FRUTTETO	5910							
INCOLTO PRODUTTIVO	610				490			
MANDORLETO	1600				760			
ORTO IRRIGUO	30290							
PASCOLO	870				790			
PASCOLO ARBORATO	940				850			
PASCOLO CESPUGLIATO	670				430			
PRATO	3580				6570			
PRATO IRRIGUO	12240							
PRATO IRRIGUO ARBORATO	15710							
QUERCETO	1520				2060			
SEMINATIVO	3000				3450	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	4070				5790			
SEMINATIVO IRRIGUO	12640	SI	SI		13160			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	13980				12480			
ULIVETO	10660				13950			
VIGNETO	13450				6170			
VIGNETO IRRIGUO	18780							

DATI CATASTALI DELLA PROPRIETA'					DATI DI CALCOLO					
N°	DITTA INTESTATARIA	FG	P.LLA	QUALITA'	SUPERFICIE ha	SUPERFICIE a	SUPERFICIE ca	ESPROPR. (mq)	VALORE DI MERCATO €/mq	INDENNIZZO €
	COMUNE DI SULMONA									
1	**PETRELLA Paolo**	9	139	SEMINATIVO IRRIGUO		2	95	295,00	2,00	590,00
	nato a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 22/06/1955	9	1981	SEMINATIVO IRRIGUO		5	40	100,00	2,00	200,00
	C.F. PTRPLA5522H007M									
	Proprietà per 1/1									
2	**AZIENDA REGIONALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE CON SEDE IN PESCARA**	9	1977	VIGNETO		2	70	50,00	2,00	100,00
	Sede in Pescara (PE)									
	C.F. 91127340684									
	Proprietà per 1/1									
3	**PACE Anna Maria**	9	1980	VIGNETO		1	10	110,00	2,00	220,00
	nato a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 07/03/1950									
	C.F. PCANMR50C47H007O									
	Proprietà per 1/3									
	PACE Cesidio									
	nato a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 17/07/1962									
	C.F. PCACSD62A17H007G									
	Proprietà per 1/3									
	PACE Luciana									
	nato a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 10/02/1956									
	C.F. PCALCN56B50007H									
	Proprietà per 1/3									
									TOTALE INDENNIZZI:	€ 1.110,00

Seguono:

- Visure catastali;
- Stralcio catastale – Planimetria di occupazione.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2022**
Ora: **11:05:30**
Numero Pratica: **T117681/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/04/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022
Dati identificativi: Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **9** Particella **139**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 2,06 Lire 3.983**
agrario **Euro 2,29 Lire 4.425**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **295 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati identificativi

Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **9** Particella **139**
Partita: **1076**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,06 Lire 3.983**
agrario **Euro 2,29 Lire 4.425**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **295 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PETRELLA Paolo
(CF PTRPLA55H22H007M)
nato a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 22/06/1955
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 28/08/2011 Pubblico ufficiale CIRO DE VIVO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 14719 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 186 registrato in data 20/01/2012 - SUCCESSIONE TESTATA DI MENON LIDIA Voltura n. 7245.1/2012 - Pratica n. AQ0150203 in atti dal 04/06/2012

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2022**
Ora: **11:36:40**
Numero Pratica: **T142873/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/04/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **9** Particella **1977**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,67**
agrario **Euro 1,19**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **270 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

Dati identificativi

Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **9** Particella **1977**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,67**
agrario **Euro 1,19**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **270 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AZIENDA REGIONALE DELLA ATTIVITA PRODUTTIVE CON SEDE IN PESCARA (CF 91127340684)
Sede in PESCARA (PE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/2017 Pubblico ufficiale AZIENDA REGIONALE ATTIVIT Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 1 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3327.1/2017 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 24/03/2017

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2022**
Ora: **11:36:03**
Numero Pratica: **T143949/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/04/2022**

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **9** Particella **1050**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,68**
agrario **Euro 0,46**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

Dati identificativi

Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **9** Particella **1050**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,68**
agrario **Euro 0,46**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **110 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2022**
Ora: **11:38:03**
Numero Pratica: **T143949/2022**
Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> **1. PACE Anna Maria (CF PCANMR50C47H007O)**
nata a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 07/03/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/2011 - UR Sede SULMONA (AQ) Registrazione Volume 9990 n. 87 registrato in data 02/03/2012 - SUCC. DI LUCENTE GIUSEPPINA Voltura n. 2710.1/2012 - Pratica n. AQ0052352 in atti dal 06/03/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SULMONA (I804) (AQ)
Foglio **9** Particella **137**

> **2. PACE Cesidio (CF PCACSD62A17H007G)**
nato a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 17/01/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SULMONA (I804) (AQ)
Foglio **9** Particella **137**

> **3. PACE Luciana (CF PCALCN56B50H007H)**
nata a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 10/02/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SULMONA (I804) (AQ)
Foglio **9** Particella **137**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2022**
Ora: **11:37:15**
Numero Pratica: **T143329/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/04/2022**

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **9** Particella **1981**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,76**
agrario **Euro 4,18**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **540 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

Dati identificativi

Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **9** Particella **1981**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,76**
agrario **Euro 4,18**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **540 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2016 Pratica n. AQ0069304 in atti dal 18/05/2016 presentato il 17/05/2016 (n. 69304.1/2016)

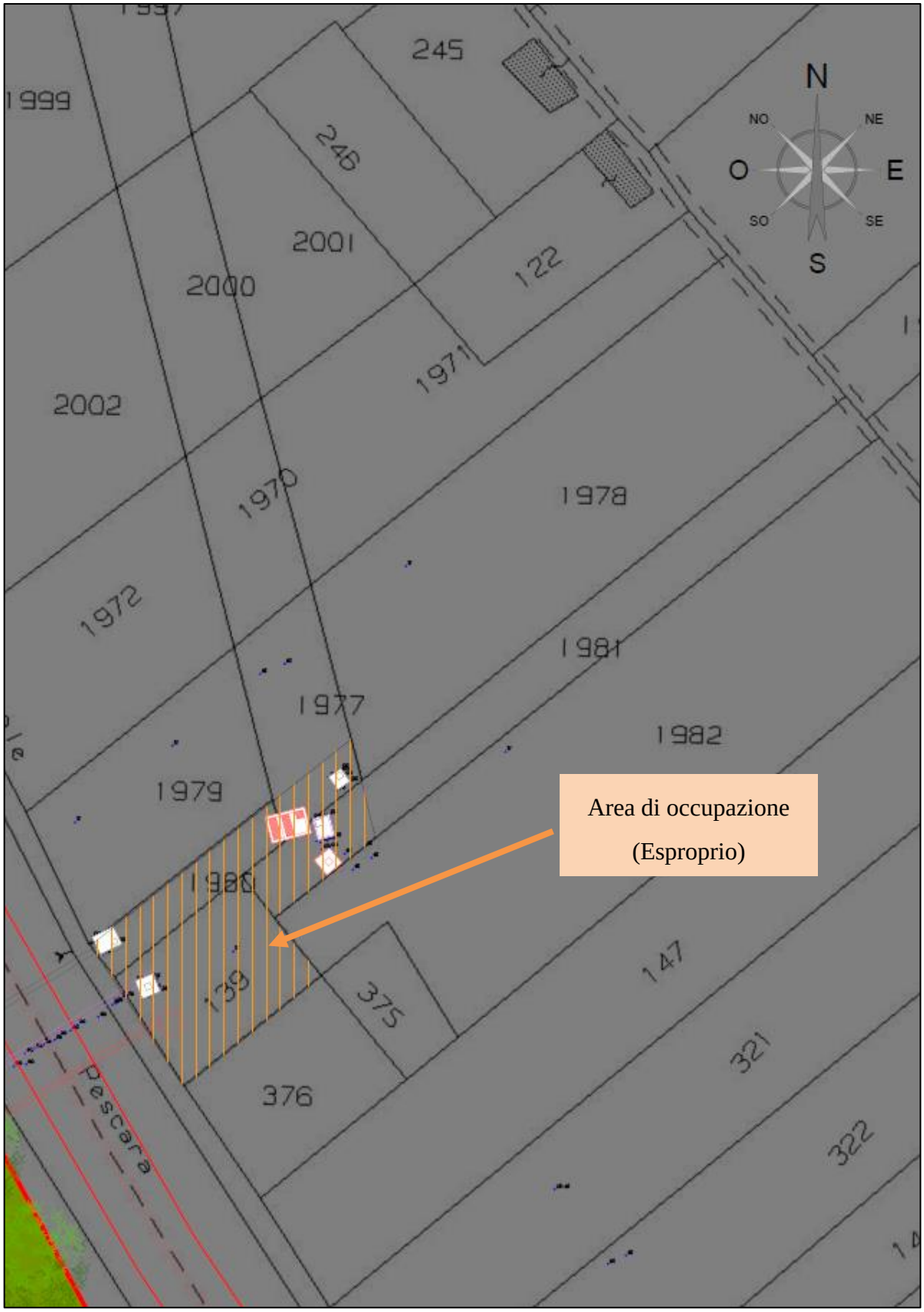
Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PETRELLA Paolo
(CF PTRPLA55H22H007M)
nato a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 22/06/1955
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 28/08/2011 Pubblico ufficiale CIRO DE VIVO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 14719 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 186 registrato in data 20/01/2012 - SUCCESSIONE TESTATA DI MENON LIDIA Voltura n. 7245.1/2012 - Pratica n. AQ0150203 in atti dal 04/06/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SULMONA (I804) (AQ)
Foglio **9** Particella **136**


N
NO
NE
O
E
SO
SE
S
245
1999
246
2001
2000
122
1971
2002
1970
1978
1972
1981
1977
1982
1979
1980
139
375
376
147
321
322
Pescara
Area di occupazione
(Esproprio)