

STUDIO TECNICO ING. R. RACITI

Viale Kennedy, 18-PESCARA

DITTA: A.C.A. S.p.a.	TAV. n°: G/21	DATA	AGGIORN.:
OPERA: PROGETTO PER LA DISMISSIONE DI FOSSE IMHOFF ED INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE PER 700 AE LOC. PIANE NEL <u>COMUNE DI BUCCHIANICO</u> PROGETTO DEFINITIVO	TITOLO: Prospetto piano particellare di esproprio Prospetto piano servitù di passaggio		
Note: L'elaborato è conforme alla L.R. 31/2010 DLR 227/2013 e Dlgs 152/2006	Scala: - - -		

- IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Roberto Raciti



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER SERVITU' DI PASSAGGIO

Comune di Buccchianico

Provincia di Chieti

Oggetto : PROGETTO PER LA DISMISSIONE DI
 FOSSE IMHOFF ED INSTALLAZIONE DI NUOVO
 IMPIANTO DI DEPURAZIONE PER 700 AE LOC.
 PIANE NEL COMUNE DI BUCCHIANICO
 PROGETTO DEFINITIVO

Ditta : A.C.A. S.p.a

n. progressivo	DATI CATASTALI	SUPERFICIE DA ASSERVIRE E CULTURA PRATICATA					INDENNITA' DI SERVITU'		INDENNITA' DI SERVITU' Se coltivatore diretto (coeff. Magg. 3)		Zone come da PRG
		foglio	particella	coltura praticata	Superficie mq.	Superficie da occupare mq.	V.A.M. per la servitu' di passaggio viene ridotto del 40%	TOTALE D.P.R. 08.06.2001 art. 45 cess. volontaria	TOTALE D.P.R. 08.06.2001 art. 45 cess. volontaria	TOTALE D.P.R. 08.06.2001 art. 45 cess. volontaria	
1	MACCARONE Teresa nata a Buccchianico (CH) il 23/12/1943 c.f. MCCTRS43163B238H Proprietà 1/1	32	57	SEMINATIVO	1.650,00	90,40	0,9	81,36	244,08	146,45	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
2	DE LEONARDIS Claudio nato a Chieti (CH) il 08/09/1963 c.f. DLNCLD63P08C632I Proprietà 1/1	32	61	SEMINATIVO	2.260,00	63,20	0,9	56,88	170,64	102,38	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
3	DE LEONARDIS Claudio nato a Chieti (CH) il 08/09/1963 c.f. DLNCLD63P08C632I Proprietà 1/1	26	113	SEMINATIVO	1.940,00	64,00	0,9	57,60	172,40	103,68	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
4	DE LEONARDIS Claudio nato a Chieti (CH) il 08/09/1963 c.f. DLNCLD63P08C632I Proprietà 1/1	26	284	SEMINATIVO	3.530,00	260,00	0,9	234,00	702,00	421,20	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
5	MALANDRA Rita nata a Chieti (CH) il 30/06/2021 c.f. MLNRTB1H70C632Q Usufrutto 1/1	26	121	FRUTTETO	3.480,00	236,00	0,69	162,84	488,52	293,11	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
6	DI CAMPLI Giuseppe nato a Lanciano (CH) il 07/03/1968 c.f. DCMGPF68C07E435V Proprietà 1/2; PIELMUS CORINA nata a Romania (EE) il 06/05/1968 Proprietà 1/2	26	220	SEMINATIVO	4.240,00	416,00	0,9	374,40	1.123,20	673,92	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
7	BRUNETTI Maria nata a Buccchianico (CH) il 05/06/1959 c.f. BRNMRA59H45B238L Proprietà 1/1	26	150	SEMINATIVO	1.660,00	108,00	0,9	97,20	291,60	174,96	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
8	SABATINO Camillo nato a Buccchianico (CH) il 30/12/1927 c.f. SBNCLL7T30B238E Proprietà 1000/1000	26	138	VIGNETO	890,00	324,00	2,05	664,20	1.992,60	1.193,56	E3 - Agricola di rispetto dei corsi

n. progressivo	Individuazione Ditte - diritti e oneri reali	foglio	particella	coltura praticata	Superficie mq.	Superficie da occupare mq.	V.A.M. per la servitù di passaggio viene ridotto del 40%	TOTALE	TOTALE	TOTALE	TOTALE	TOTALE	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
								D.P.R. 327 del 08.06.2001 art. 45 cesa. volontaria	Meno 40 % di mancata cessione non volontaria	327 del 08.06.2001 art. 45 cesa. volontaria	Meno 40 % di mancata cessione volontaria	D.P.R. 327 del 08.06.2001 art. 45 cesa. volontaria	
1	MACCARONE Teresa nata a Bucchianico (CH) il 23/12/1943 c.f. MCCTRS43T63B238H Proprietà 1/1	32	57	SEMINATIVO	1.650,00	90,40	0,9	81,56	48,82	244,08	146,45	E3 - Agricola di rispetto dei corsi	
9	SABATINO Camillo nato a Bucchianico (CH) il 30/12/1927 c.f. SBNCLL27T30B238E Proprietà 1000/1000	26	158	VIGNETO	8.240,00	708,00	2,05	1.451,40	870,84	4.354,20	2.612,52	E3 - Agricola di rispetto dei corsi	
10	SARULLO Maria nata a Bucchianico (CH) il 28/11/1927 c.f. SRLMRA27S68B238A Proprietà 1/1	26	214	SEMINATIVO	4.630,00	524,00	0,9	471,60	282,96	1.414,80	848,58	E3 - Agricola di rispetto dei corsi	
TOTALE SUPERFICIE DA ESPROPRIARE								3.651,48	2.190,89	10.954,44	6.572,66		

Il Progettista
(Dott. Ing. Roberto Raciti)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Comune di Bucchianico

Provincia di Chieti

Oggetto : PROGETTO PER LA DISMISSIONE DI
FOSSE IMHOFF ED INSTALLAZIONE DI NUOVO
IMPIANTO DI DEPURAZIONE PER 700 AE LOC.
PIANE NEL COMUNE DI BUCCHIANICO
PROGETTO DEFINITIVO

Ditta : A.C.A. S.p.a

n. progressivo	DATI CATASTALI	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE E COLTURA PRATICATA					INDENNITA' DI ESPROPRIO		INDENNITA' DI ESPROPRIO Se coltivatore diretto (coeff. Magg. 3)		Zone come da PRG
		foglio	particella	coltura praticata	Superficie	Superficie da occupare	V.A.M.	TOTALE D.P.R. 327 del 08.06.2001 art. 45 cess. volontaria	TOTALE D.P.R. 327 del 08.06.2001 art. 45 cess. volontaria	TOTALE D.P.R. 327 del 08.06.2001 art. 45 cess. volontaria	
1	SARAUULLO Maria nata a Bucchianico (CH) il 28/11/1927 c.f. SRLMRA27S68B238A Proprietà 1/1	26	214	SEMINATIVO	mq. 4630,00	mq. 1.154,75	€/mq. 1,5	1.732,13	5.196,38	3.117,83	E3 - Agricola di rispetto dei corsi
TOTALE SUPERFICIE DA ESPROPRIARE						1.154,75		1.732,13	5.196,38	3.117,83	

Il Progettista
(Dott. Ing. Roberto Raciti)